

**OPIS DO POJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI  
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W ZAWISTACH - DWORAKACH NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI 9/1, OBRĘB 0029 ZAWISTY - DWORAKI**

**1. Dane ogólne**

**1.1. Inwestor:** GMINA BOGUTY - PIANKI  
UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 45  
07-325 BOGUTY - PIANKI

**1.2. Autor opracowania:**

- instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztof Paszko (upr. bud. PDL/0043/PWOS/04);
- architektura: mgr inż. arch. Katarzyna Chyży (upr. Bł 78/98);
- instalacje elektryczne: mgr inż. Damian Wróblewski (upr. MAZ/00082/PWBE/16 )

**1.3. Adres inwestycji:** STACJA UZDATNIANIA WODY ZAWISTY - DWORAKI  
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 9/1; OBRĘB: 0029 ZAWISTY - DWORAKI

**1.4. Podstawa opracowania :**

- umowa NR 8.UG/2021.2020 z dnia 12.04.2021.

**2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa stacji wodociągowej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowości Zawisty Dworaki wraz z niezbędnymi infrastrukturą towarzyszącą do prawidłowego funkcjonowania projektowanej nowej technologii uzdatniania wody. Poprawienie niezawodności działania SUW nastąpi również poprzez wymianę hydroforów na zestaw hydroforowy i zwiększenie ilości dystrybuowanej i magazynowanej wody poprzez zaprojektowanie zbiorników retencyjnych wody.

Projektowana przebudowa budynek Stacji Uzdatniania Wody związana jest z projektowaną nową technologią uzdatniania wody. Poza tym projektowana jest przebudowa budynku w zakresie niezbędnym do zastosowania nowej technologii stacji wraz z docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu

**3. Stan istniejący**

Na terenie zagospodarowania terenu znajdują się istniejące elementy :

- ogrodzenia terenu części działek nr 9/1 wraz z bramą wjazdową i furtką;
- dojazdy i place oraz zieleń;
- budynek technologiczny „B”; ( bud. parterowy z dachem płaskim, dwu i jednospadowym ),
- studnie głębinowe „S” (2szt.);
- zbiorniki retencyjne „zb” poj. 100 m3 (2 szt.);
- wiata stalowa na agregat prądotwórczy „i.b”
- odstożniki popłuczyn;
- osadniki i studnie kanalizacyjne;
- sieci zewnętrzne wodno-kanalizacyjne;
- sieci i instalacje sterujące i elektryczne;

**4. Projektowane zagospodarowanie działek**

Projektowane zagospodarowanie części działki nr 9/1 w granicach opracowania A – H obejmuje wykonanie:

- przebudowę istniejącego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody „B”;
- przebudowę schodów zewnętrznych i podjazdu;
- rozbiórka istn. wiaty na agregat prądotwórczy,
- budowę wiaty na agregat prądotwórczy : konstrukcja stalowa wypełniona siatką, dach jednospadowy kryty blachą trapezową,
- ogrodzenia terenu części działki nr 9/1 wraz z bramą wjazdową i furtką – poza zakresem opracowania,
- wykonanie nowej nawierzchni dojazdów i placów z kostki betonowej oraz tłucznia kamiennego,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- naziemnych, prefabrykowanych obudów studni głębinowych „SW” (2szt.) z wyposażeniem ujęć głębinowych wraz z infrastrukturą -instalacją wodociągową i elektryczno-sterowniczą;
- naziemnych zbiorników retencyjnych wody „ZR” (2szt.) pojemności 2 x 100 m<sup>3</sup> wraz z instalacją wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczno-sterowniczą;
- podziemnych odстойników popłuczyn „OP”, DN=2,5m (7 szt.) o łącznej pojemności czynnej 70 m<sup>3</sup> z pompownią wraz z instalacją technologiczną i elektryczno-sterowniczą;
- podziemnego zbiornika szczelnego „OS2”, DN=1,5m (1 szt.) o pojemności czynnej 3,6 m<sup>3</sup> na ścieki sanitarno – bytowe ;
- podziemnego zbiornika szczelnego „OS1”, DN=1,5m (1 szt.) o pojemności czynnej 3,6 m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne;
- podziemnego osadnika szczelnego - neutralizatora odcieków „N” DN=1,2m (1 szt.) o pojemności czynnej 2,2 m<sup>3</sup> z kanalizacją technologiczną z pomieszczenia dozowania podchlorynu sodu;
- rurociągów wodociągowych do ujęć głębinowych;
- rurociągów wodociągowych od stacji uzdatniania wody do zbiorników retencyjnych wody;
- kanalizacji technologicznej od odстойników popłuczyn z pompą do istniejącej studni kanalizacyjnej;
- kanalizacji technologicznej spustu i przelewu zbiorników retencyjnych „ZR” do istniejącej kanalizacji technologicznej;
- instalacji zewnętrznych elektrycznych i instalacji sterujących;
- instalacji oświetleniowej z 1 słupem z oprawą oświetlenia zewnętrznego;
- złącza kablowo- pomiarowego,
- ogniw fotowoltaicznych o mocy 40 kW do wspomagania zasilania urządzeń SUW w energię elektryczną.

#### 4.1. Dane liczbowe :

Pow. części działki nr 9/1	4 991,00 m <sup>2</sup> ( 100 % )
Pow. zabudowy budynku Stacji Uzdatniania Wody	282,17 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy proj. wiaty na agregat prądotwórczy	17,50 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	299,67 m <sup>2</sup> ( 6,00 % )
 Powierzchnia utwardzona ( wymiana nawierzchni dojazd, plac, chodnik )	 264,27 m <sup>2</sup>

Pow. schodów zewnętrznych	4,05 m <sup>2</sup>
Pow. proj. chodnika	8,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona ( dojazd – tłuczeń kamienny ) :	<u>652,85 m<sup>2</sup></u>
<b>RAZEM :</b>	<b>929,91 m<sup>2</sup> ( 18,63 %)</b>

Powierzchnia biologicznie czynna ( zielen ) : **3 761,42 m<sup>2</sup> ( 75,37 %)**

Pow. użytkowa budynku Stacji Uzdatniania Wody : **228,66 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura Stacji Uzdatniania Wody : **1 467,61 m<sup>3</sup>**

Pow. użytkowa wiaty na aparat prądotwórczy : **16,32 m<sup>2</sup>**  
 Kubatura wiaty na agregat prądotwórczy : **53,05 m<sup>3</sup>**

## **4.2. Gabaryty i dane techniczne obiektów :**

### **4.2.1. Bud. technologiczny stacji uzdatniania wody – przebudowa :**

- ilość kondygnacji : I
- Budynek parterowy, murowany ze stropodachem pełnym.
- szerokość elewacji frontowej budynku - 15,42 m,
- max. wysokość budynku - 5,76 m,
- dach płaski o kącie nachylenia 4° i 3°
- pokrycie dachu - papa termozgrzewalna

### **4.2.2. Proj. wiaty na agregat prądotwórczy :**

- ilość kondygnacji : I
- Budynek parterowy, konstrukcja stalowa wypełniona siatką.
- szerokość wiaty - 3,50 m,
- max. wysokość wiaty - 3,20 m,
- dach jednospadowy o kącie nachylenia 15°
- pokrycie dachu - blacha trapezowa,

### **4.2.3. Proj. zbiorniki retencyjne wody o poj. 100,00 m<sup>3</sup> – 2 szt. :**

- średnica - 4,85 m,
- wysokość - 8,00 m,
- kształt dachu - stożkowy, pokrycie dachu – blacha,
- zbiornik stalowy, ocieplony na żelbetowym fundamencie, wraz z instalacją wodociągową i elektryczno – sterowniczą,

## **4.3. Infrastruktura techniczna :**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę – przedmiotem niniejszego projektu
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do proj. zbiorników szczelnych (OS1 i OS2) o poj. czynnej 3,6m<sup>3</sup> i (N) o poj. czynnej 2,2m<sup>3</sup> na terenie działki nr 9/1. Wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki.
- gospodarowanie nieczystościami stałymi – wywóz nieczystości stałych przez wyspecjalizowane jednostki oczyszczania

## **4.4. Komunikacja**

Istn. zjazd z drogi gminnej (nr działki 8).

Na terenie działki projektowane miejsce postojowe ( 1 szt. ) o wym. 2,50 x 5,0 m. Brak stałego pobytu ludzi, budynek okresowo dozorowany.

## **5. Informacja o obszarze oddziaływania**

5.1. Istn. budynek technologiczny jest w odległości :

- 24,89 m od granicy działki nr 9/2 ( strona południowa ),

W związku z tym spełnione zostały zapisy zawarte w par. 12 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.2. Informacje o działkach sąsiednich :

- działka nr 9/2 jest działką rolną, niezabudowaną,
- działka nr 8 jest drogą gminną,

Nie nastąpi zacielenie przez istn. budynek technologiczny oraz proj. zbiorniki retencyjne.

W związku z tym spełnione zostały zapisy zawarte w par. 13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.3. Wody opadowe z dachu budynków oraz z dośc i dojazdów będą odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone ( nieutwardzone ), usytuowane na terenie własnej działki nr 9/1.

5.4. Na działce nr 9/1 znajduje się sieć wodociągowa.

5.5. Proj. zbiorniki szczelne :

- OS1 o poj. 3,60 m<sup>3</sup> w odległości 11,9 m od działki nr 9/2 i 15,1 m od granicy działki nr 8 ( droga gminna ),
  - OS2 o poj. 3,60 m<sup>3</sup> w odległości 16,4 m od działki nr 9/2 i 25,9 m od granicy działki nr 8 ( droga gminna ),
  - N o poj. 2,20 m<sup>3</sup> w odległości 12,8 m od działki nr 9/2 i 18,9 m od granicy działki nr 8 ( droga gminna ),
- Strefa oddziaływania od zbiornika szczelnego wynosi 15,0 m.

Wnioski końcowe

Ze względu na proj. zbiornik szczelny OS1 i N obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 9/2.

## **6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia ludzi.**

Projektowana przebudowa Stacji Uzdatniania Wody nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektów. Zmianie nie ulegnie stan wody na gruncie. Wody opadowe odprowadzone na teren własnej działki.

## **7. Ochrona konserwatorska i ochrona przyrody .**

Teren działki nr 9/1 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew.

## **8. Gospodarowanie odpadami.**

Odpady z budynku technologicznego, po wstępnej segregacji, gromadzone w typowych pojemniku na śmieci, wywożone będą przez przedsiębiorstwo oczyszczania.

## **9. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy.**

## **10. Wpływ na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników: brak negatywnego wpływu.**

Opracował

Białystok 31 maj 2021r.